

**Satzung
der Ortsgemeinde Obersülzen
über die Festsetzung der Hebesätze
für die Realsteuern ab dem Jahr 2025
(Hebesatzsatzung)**

vom 20.12.2024

Gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i. V. m. § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Obersülzen in seiner Sitzung am 17.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Erhebungsgrundsatz**

Die Ortsgemeinde Obersülzen erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2
Hebesätze ab 2025**

Die Ortsgemeinde setzt die folgenden Hebesätze fest:

- | | | | |
|----|-----------------------|--|---------------|
| 1. | für die Grundsteuer | | |
| | a. | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | auf 345 v. H. |
| | b. | für die Grundstücke (Grundsteuer B) | auf 465 v. H. |
| 2. | für die Gewerbesteuer | | auf 390 v. H. |

der Steuermessbeträge.

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A, Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer vom 31.10.2022 außer Kraft.

Obersülzen, den 20.12.2024
gez. Michael Schütz
Ortsbürgermeister