Ausfertigung und Bekanntmachung:

Der Flächennutzungsplan mit integriertem landespflegerischen Planungsbeitrag, bestehend aus: Planzeichnung, Erläuterungsbericht, Landschaftsplan und landespflegerischem Planungsbeitrag, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein.
Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Grünstadt, den 25.01.2002

Kretz
(Beigeordneter)

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Erteilung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land am 14.04.2002. Der Flächennutzungsplan mit integriertem landespflegerischen Planungsbeitrag ist somit am Tage seiner Bekanntmachung wirksam geworden.

Grünstadt, den

Kretz
(Beigeordneter)

Legende (Stand 07.07.00)

gemäß der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Darstellungen
- Geltungsbereichsgrenze
- Grenze der Ortsgemeinden

Bauflächen

Bestand	Planung	
	W	Wohnbauflächen
	M	Gemischte Bauflächen
	G	Gewerbliche Bauflächen
	SO	Sonderbauflächen
	MH	Zweckbestimmung Mehrgenerationenhof
	EM	Zweckbestimmung Infrastruktureinrichtungen - Einkaufsmarkt - Mehrzweck-halle - Läden
		Sanierungsgebiete
	2	Bauflächennummerierung

Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen

Bestand	Planung	
		Gemeinbedarfsflächen
		Öffentliche Verwaltung
		kirchliche Einrichtungen
		Schule
		Kindertagesstätte
		Soziale Einrichtungen
		Gesundheitseinrichtungen
		Kultureinrichtungen / Dorfgemeinschaftshaus
F	F	Feuerwehr
		Post
THW		Technisches Hilfswerk
JH		Jugendherberge
		Sport-/ Spielanlagen
		Sportanlagen
		Spielanlagen

Verkehrsflächen

Bestand	Planung	
		Autobahn
		überört. / örtl. Hauptverkehrswege
		diskutierte Ortsentlastungsstraße
		Bahnanlagen
		Flächen für den Luftverkehr
		Segelfluggelände
		Verkehrsfläche
P	P	Parkplatz
P+W	P+W	Wanderparkplatz
P+R		Park + Ride

Ver- und Entsorgungsanlagen

Bestand	Planung	
		Flächen für Ver- und Entsorgung
		Deponie
		Elektrizität
		Umspannwerk
		Wasser
		Abwasser/Kläranlage Sedimentationsteiche der Südzucker AG
		Pumpwerk
		Wasserbehälter
		Windkraftanlage Vorrangfläche für Windkraft

Grünflächen

Bestand	Planung	
		privates / öffentliches Grün
		Parkanlage
		Friedhof
		Spielplatz / Bolzplatz
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Reitplatz
		Schießplatz
		Campingplatz
		Gartenareale
		Dauerkleingärten
		Straßenbegleitgrün

Wasserflächen, Flächen für Hochwasserschutz und Wasserabfluß

Bestand	Planung	
		Wasserfläche
		Fließgewässer und temporär wasserführende Gräben
		Quelle
		Brunnen
		Regenrückhaltebecken
R		natürliche Retentionsfläche; Überschwemmungsbereich
Ü	Ü	Retensionsfläche als Überschwemmungsgebiet

Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

Bestand	Planung	
		Aufschüttung
		Abgrabung
		Genehmigte Rohstoffabbauflächen mit offener Tagebaufläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Bestand	Planung	
G		Erwerbsgärtnerei
		Rebland und andere Sonderkulturen
		Ackerland und Wirtschaftsgrünland
		Wald- und Forstflächen
A		Aussiedlerhof

Areale, Bachabschnitte und Vernetzungslinien vorgesehen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und § 5 (2a) BauGB)

Bestand	Planung	
		geschützte Biotopflächen / Biotopkomplexe
		erhaltenswerte und zu entwickelnde (zu vernetzende) Biotopflächen
		erhaltenswerte und zu entwickelnde Vernetzungsstrukturen
		bereits festgesetzte Maßnahmenflächen (B-Pläne, Planfeststellung)
		Areale mit geeignetem Maßnahmenpotential
		Vernetzungslinien zur Anlage neuer Vernetzungsstrukturen
1 (E/T)		Kennzeichnung vorgeschlagener (Kompensations-) Maßnahmen (Tab. C 3-1)

Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Bestand	Planung	
		Freileitung mit Schutzstreifen
110 kV		Spannungsebene
		Gasleitung

Schutzgebiete

Bestand	Planung	
NP		Naturpark
N LSG	N LSG	Naturschutzgebiet
LB LSG	LB	geschützter Landschaftsbestandteil
ND		Naturdenkmal
B		(pot.) §24 Biotop (evtl. nur Teilflächen)
	FFH	FFH-Vorschlagsgebiet des LfUG
KD		Kulturdenkmal / Baudenkmal
D		Denkmalschutzzonen
		Grabungsschutzgebiet/ Bodendenkmal
		Wasserschutzgebiet; Zone I, II, III
		Uferstreifen im Sinne des § 64(1) LWG und RROP Pkt. 2.5.1.5.

Kennzeichnungen
- Militäranlagen des Bundes und der NATO
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altablagerungsstellen des Abfallkonzeptplanes Rheinland-Pfalz /Neustadt
- Richtfunkstrecke
- 50 dbA Grenzwertlinie (Nachtmessung)
- 45 dbA Grenzwertlinie (Nachtmessung)
- Bereich für Freizeit und Erholung
- Langfristige Entwicklungsperspektive Wohnbauflächen

GENEHMIGT
mit Verfügung vom 05.09.2001
Az.: 610-10/13/2
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Bad Dürkheim, den 03.01.2002

Im Auftrag
(Eichner)

Verfahrensvermerke:

09.10.1996 Aufstellungsbeschluss und 26.06.1997 öffentliche Bekanntmachung
10.11.1998 - 20.01.1999 Beratung und Beschluß über Vorkonzept in allen Ortsgemeinderäten
10.03.1999 Beratung und Beschluß über Vorkonzept im Verbandsgemeinderat
18.08.1999 Beteiligung der Nachbargemeinden und Beantragung der landesplanerische Stellungnahme
06.09.1999 - 01.10.1999 Vorgezogene Bürgerbeteiligung
März – April 2000 Abwägung und Beschluss über die Behandlungsvorschläge in den Ortsgemeinderäten
10.05.2000 Abwägung und Beschluss über die Behandlungsvorschläge, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung
20.09.2000 Anschreiben zur Beteiligung der TÖB
28.09.2000 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung vom 09.10.2000 bis 17.11.2000
28.03.2001 Prüfung der Anregungen und Bedenken (Abwägung) und Beschlussfassung
Vorlage zur Genehmigung/Anzeige bei der höheren Verwaltungsbehörde
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des FNP

0 100 200 300 500 700 m

Verbandsgemeinde Grünstadt-Land
Flächennutzungsplan
mit integrierten landespflegerischen Planungsbeitrag

M = 1 : 10 000
Blatt Ost

Datum / Fassung: 07. Mai 200
Bearbeitung: Dipl. Biol. Bernhard Schwoerer-Böhnin
GIS: Dipl.-Geogr. Jens Walt
Fuat Uzunha
Heike Göpfe
Grafik: Dipl.-Ing. (FH) Claudia Strau

REGIOPLAN INGENIEURE GMBH
Besselstraße 14/16
68219 Mannheim

REGIOPLAN INGENIEURE GMBH
Hauptstraße 71
01465 Liegau-A. (Dresden)

REGIOPLAN

1. Ausfertigu