



Geltungsbereiche der Flächen für Ersatzmaßnahmen
Maßstab: 1 : 5000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB
07.01.1992
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB
23.01.1992
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs.1 BauGB
06.09.1993 - 24.09.1993
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
von: 19.08.1993
bis: 13.01.1994
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
25.01.1994
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
17.02.1994
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB
08.02.1994
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. Auslegung
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs.2 BauGB
1. Auslegung
von: 28.02.1994
bis: 05.04.1994
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
1. Auslegung
10.05.1994
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs.2 BauGB
2. Auslegung
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
10.05.1994
13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs.1 BauGB
2.8.06.1994
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB
26.08.1994
15. Ausgefertigt
den 28.09.1994
16. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 17 BauGB
30.10.1994

LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
SPZ = 0,4
I+0
3. BAUWEISE
0
ED
SD
WD
4. VERKEHRSFLÄCHEN
OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
STRASSENBEZUGSLINIE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
HALTESTELLE ÖPNV
5. SONSTIGE PLANZEICHEN
UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
VORH. WOHN- UND NEBENGEBÄUDE
ANPFLANZEN VON BÄUMEN
ERHALTEN VON BÄUMEN
ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
BÄUME I. ORDNUNG
BÄUME II. ORDNUNG

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 28.06.1994 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 26.08.1994 Az.: 6.10.../63.../651.../61.../61.../0... wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 26.08.1994
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)



WA	I+0
0,4	
SD+WO	35°-45°
0	ED

PROJEKTBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN LEHMENKAUT
67271 KLEINKARLBACH

BAUHERR:
ORTSGEMEINDE KLEINKARLBACH

PLANUNG:
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, STÄDTBAU UND ORTSPLANUNG
FREIER ARCHITEKT
DIPLOM. ING. HANS-JOACHIM MIELKE
INDUSTRIESTRASSE 1 67269 GRÜNSTADT 1
TEL. 06359/82727

PLANBEZEICHNUNG:
4. Ausfertigung
BEBAUUNGSPLAN
Baufaufsicht
PLAN-NR.
MASSTAB:
1 : 1000

FORMAT:
BEZUGS TISCH
PLANART:
BP
INDEX - o 01.02.1994
DATUM:
04.08.1993