

Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage" - Ortsgemeinde Tiefenthal

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

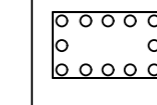
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

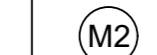
SO sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung
Photovoltaik

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

 Nummerierung der Maßnahmen


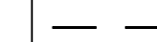


Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

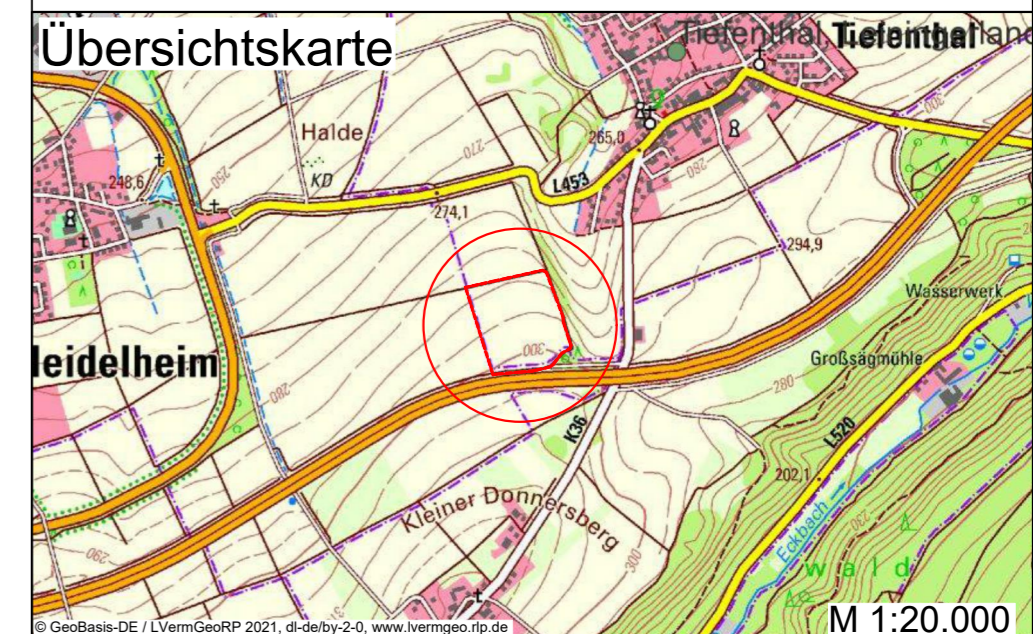
0,6 Grundflächenzahl
3,5 m Maximale Höhe
baulicher Anlagen

Nutzungsschablone

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik	
GRZ	Max. Höhe

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Fahrbahnkante Autobahn
-  Abstandslinie 40 m zur Fahrbahnkante Autobahn (Bauverbotszone)
-  Abstandslinie 200 m zur Fahrbahnkante Autobahn



Bebauungsplan Tiefenthal "PV-Freiflächenanlage"

Entwurf  Ortsgemeinde Tiefenthal

GAIA mbH

Bearbeitet: nmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A2	Blatt: 1	Datum: 05.10.2023
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 2008-0 Fax 2008-750
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de

