


Bebauungsplan "An der Flurystraße" - Kleinkarlbach





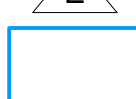
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)


MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl
0,6 Geschossflächenzahl
II Anzahl der Vollgeschosse

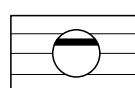
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise
 Nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsberuhigter Bereich

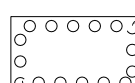
FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Versickerungsmulde


GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Grünflächen

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

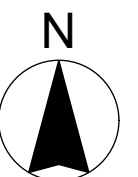
 Mögliche Grundstücksabgrenzung

 Lage der Bezugspunkte zur Bestimmung der max.
Wand- und Firsthöhe auf den jeweiligen Grundstücken

Art der baulichen Nutzung	Max. Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

1:500



ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG

werkplan Michael Heger GmbH

www.werkplan-heger.com
info@werkplan-heger.com

67655 KAISERSLAUTERN
EISENBAHNSTRASSE 68

TEL.: (0631) 36 204-40