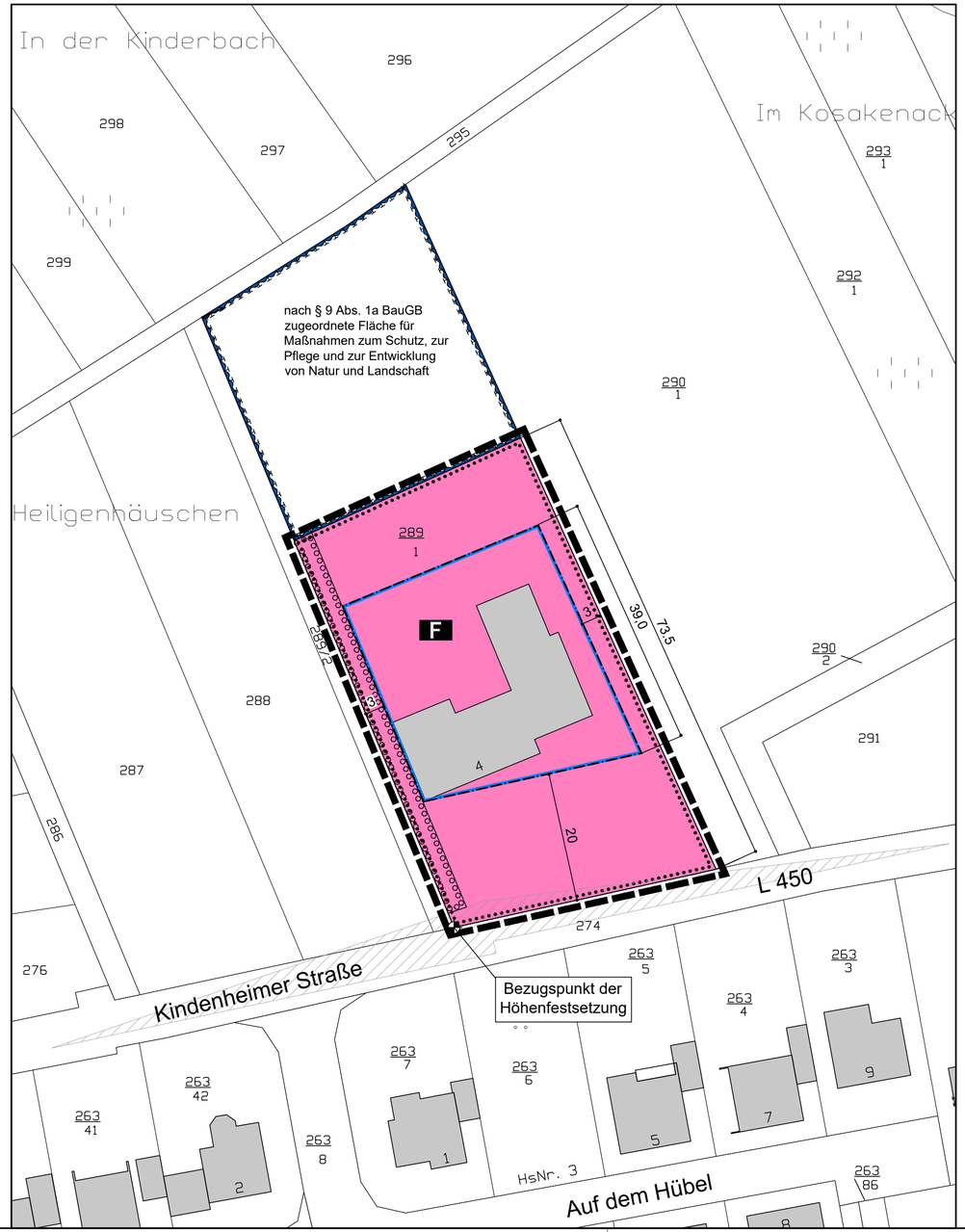
ORTSGEMEINDE BOCKENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "HEILIGENHÄUSCHEN"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

F — Feuerwehr

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

289/1 — Flurstücksnummer vorhanden

20 — Maßangabe in Meter

Sichtdreieck, freizuhalten von Sichthindernissen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB _____

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB _____

3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB _____

4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
   von: _____
   bis: _____

5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: _____
   bis: _____

6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB _____

7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB _____

8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: _____
   bis: _____

9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: _____
   bis: _____

10. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____
    Beschluss gefasst.

    Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____

11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB _____

12. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

    Bockenheim, den

    _____
    Uli Keidel
    Ortsbürgermeister

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____
    tritt der Bebauungsplan in Kraft.

    Bockenheim, den

    _____
    Uli Keidel
    Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

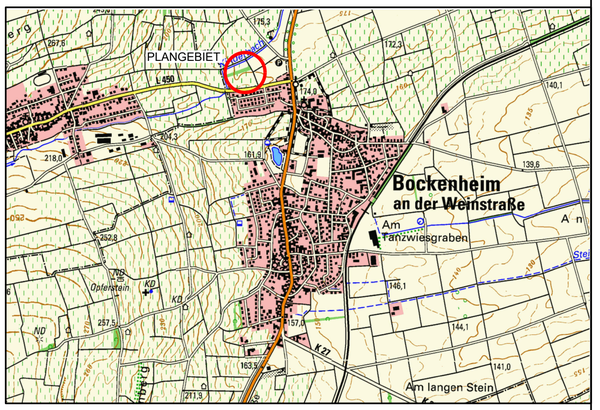
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

BAUH.	Bockenheim	PROJ.NR. 25112	PLAN NR. BP
PROJEKT	Bebauungsplan "Heiligenhäuschen"	BEARB. SH	
		GEZ. JS	MASSTB 1:500
PLAN	Bebauungsplan - Vorentwurf	BL.GR. 77/44	DATUM Febr. 2026
BAUH.			

U:\ACADJOBS\25112\BP_Entwurf\Planzeichnung_V-BP_Heiligenhäuschen_2026_02.dwg